Residenza "Villa Elena"

Per il piacere di vivere in una zona tranquilla e ben servita, dotata di ogni comodità l'impresa di costruzioni **Guardiella s.r.l. - Carena** è lieta di presentarVi la nuova realizzazione di tre palazzine nel rione di San Giovanni a Trieste.

Alloggi confortevoli di varie metrature, anche panoramici, dotati di ampi terrazzi o giardini di proprietà, con cantina, posto auto o box, insieme a spazi verdi comuni danno una ampia scelta d'acquisto.

ESENTE MEDIAZIONE

Informazioni e vendite esclusivamente presso:

G. & F. Studio s.r.l
Via Montebello 21 **TRIESTE**
Tel. 040 394279 – Fax 040 397227
Cell. 348 3050788
Si gradisce l'appuntamento.

Speciale **L'EDILIZIA**

COMPRAVENDITA · RISTRUTTURAZIONE · CONSIGLI

A cura della **Manzoni & C. Pubblicità**

Assicurarsi che ci siano i certificati degli impianti a norma

Come scegliere la casa "giusta"

(courtesy www.weber-broutin.com)

Per ristrutturare una casa può risultare conveniente affidarsi a un esperto: è una consulenza che vale la spesa

La ricerca della casa in cui vivere è un impegno non da poco. Quando pensate di aver trovato l'abitazione che fa per voi, che risponde alle vostre esigenze ed è compatibile con le vostre disponibilità economiche, conviene comunque valutare quelli che sono i consigli base degli "esperti". Sono sconsigliate ad esempio lme case che hanno le finestre su un unico alto, in quanto non consentono una ventilazione adeguata. L'esposizione migliore è quella che ha le camere da letto rivolte a est e la cucina e il soggiorno a sud o a ovest. Molto importante naturalmente è al zona, che dovrebbe essere dotata di scuole, negozi e comodità di trasporto pubblico.

Conviene anche verificare il piano regolatore per evitare sgradite sorprese, come previsione di grandi opere in prossimità della vostra futura abitazione. Scontato il fatto che una bella vista è un "plus" prezioso, mentre l'affaccio su una via rumorosa è un elemento penalizzante. Aumenta il valore dell'appartamento anche la presenza di un terrazzo. Per assicurarsi (parzialmente) del buono stato del tetto, sarebbe opportuno chiedere di verificare a chi abita all'ultimo piano che non ci siano macchie di umidità sul soffitto. E' opportuno anche informarsi sulle possibilità di trasformare il tipo di combustibile per risparmiare energia o per rendere autonomo l'impianto. Se la casa è recente devono esserci tutti i certificati che attestino che gli impianti sono a norma. Quando si tratta di ristrutturare una casa può risultare conveniente affidarsi a un esperto: è una consulenza che vale la spesa. Chi deve rinnovare rinnovare una vecchia pittura esterna con un nuovo rivestimento può avvalersi di un rimedio semplice e definitivo: un rivestimento sintetico, che ha uno spessore da 5 a 10 volte maggiore rispetto a quello di una pittura normale ed è in grado di coprire le differenze di supporto. L'aggressione degli agenti atmosferici e inquinanti altera rapidamente le pitture e può creare un fenomeno detto sfarinamento. I rivestimenti terraplast sono formulati in modo da far traspirare moderatamente la muratura proteggendola dagli agenti atmosferici. Sono fra l'altro altamente decorativi e possono essere scelti in un'ampia gamma di colori e granulometrie.

I laterizi termoisolanti

Costituti da argilla cotta nella cui massa sono presenti piccole cavità non comunicanti e contenenti aria

(courtesy www.weber-broutin.com)

I primi mattoni erano fatti di fango e paglia, lavorati a mano, essiccati al sole o cotti in rudimentali fornaci. In Mesopotamia il cotto era conosciuto in dal 2500 a.C. I Romani ne introdussero in Europa la tecnologia costruttiva e fino al XVII secolo i mattoni vennero sempre costruiti manualmente. Era il 1619 quando in Inghilterra fu brevettata la prima macchina per la produzione meccanica dei mattoni. Oggi i materiali utilizzati sono terre argillose con alta percentuale di silicio, mescolate con acqua e pozzolana, al fine di aumentare durezza e refrattarietà alle alte temperature. In questo modo l'argilla diventa più plastica e meglio lavorabile. La cottura avviene in apposite fornaci a tunnel e l'essiccazione ha luogo in ambienti predisposti ad hoc. Fra le ultime novità si segnalano i blocchi Alveolater, laterizi termoisolanti costituti unicamente da argilla cotta nella cui massa sono presenti piccole cavità non comunicanti e contenenti aria. Si tratta quindi di un isolamento naturale, affidabile e di durata praticamente illimitata. In più i blocchi Alveolater proteggono dai rumori, accumulano calore, consentono il rapido smaltimento del vapore e hanno elevate caratteristiche di resistenza meccanica e al fuoco. Maggiori informazioni sul sito www. alveolater.com.

AZIENDE INFORMANO

Residenza Villa Elena

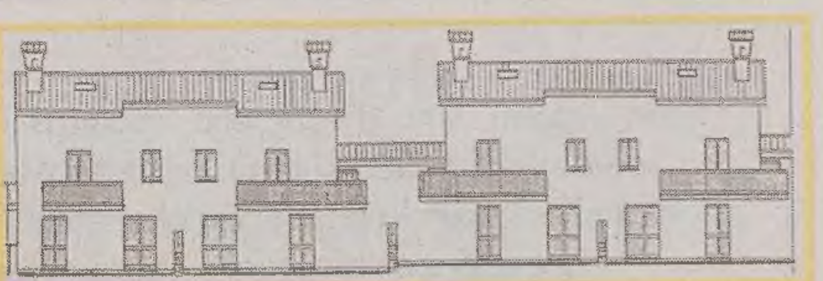
Per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita, dotata di ogni comodità, l'Impresa di Costruzioni Guardiella s.r.l. – Carena propone una nuova realizzazione: "Residenza Villa Elena", tre palazzine nel rione di San Giovanni a Trieste Alloggi confortevoli di varie metrature, anche panoramici (vista mare e città), con ampi terrazzi o giardini di proprietà, cantina, posto auto o box, insieme a spazi verdi comuni: per un'ampia scelta d'acquisto. Sono disponibili anche alcuni attici mansardati. La consegna è prevista per il settembre 2007. Un'opportunità davvero interessante per chi desidera abitare al meglio, con i più moderni comfort, in una casa studiata per le esigenze del vivere contemporaneo.

Protocollo Casaclima

Il protocollo CasaClima è un sistema di classificazione e certificazione degli edifici secondo il livello di consumo energetico.
E' già operativa da gennaio in provincia di Bolzano la legge che ammette nuove costruzioni ed interventi di ristrutturazione solo se gli edifici rispondono a livelli di consumo massimi pari a 70 Kw per mq all'anno, (7 Kg di gasolio per mq all'anno), metà di quanto ammesso dalle attuali leggi nazionali, privilegiando le costruzioni cosiddette "passive" (meno di 3 litri per mq all'anno). Tale norma comporta l'immediato risparmio energetico da parte della comunità e il conseguente risparmio economico da parte degli utenti, con rilevanti benefici a livello di inquinamento ambientale e di benessere abitativo.

Mattoni autoreggenti

Si ispirano alla tecnica delle costruzioni Lego i nuovi mattoni "autoreggenti" inventati in Germania. Si tratta di mattoni a incastro che non "scivolano", ma anzi scaricano eventuali "tensioni" sugli altri mattoni. Il nuovo laterizio, caratterizzato da una geometria particolare con superfici concave e convesse fatte in modo da potersi facilmente assemblare, può essere anche traforato, in modo da iniettarvi sostanze contro il caldo o contro i rumori.



Ville Contovello in costruzione

sviluppate su tre piani per totali mq. 160 coperti; pianoterra: portico, salone, cucina, ripostiglio, doccia; primo piano: due stanze, bagno, poggiolo, ampio ripostiglio di mq. 7 con finestra; secondo piano: circa mq. 40 per varie soluzioni personalizzate. Le ville hanno giardini privati e due box auto. Il contesto è ampiamente servito di bus, scuole, negozi, ecc. La consegna è prevista fine anno 2006.

VENDE DIRETTAMENTE IMPRESA • Tel. 040 351442

Casa Corti

Via dell'Università *(di fronte parco Villa Necker)*

ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!

- Primo piano 104 mq., ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni completi, stanza matrimoniale, guardaroba e ripostiglio. € 220.000
- Primo piano 168 mq., ingresso soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza singola, guardaroba, 2 bagni, terrazza da 38 mq, € 340.000
- Secondo piano, 152 mq. su due livelli, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale e 2 bagni completi € 330.000
- Ultimo piano, parzialmente mansardato, 103 mq., ingresso, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale e due bagni completi € 270.000
- Ultimo piano, 104 mq vista aperta, ingresso, 2 stanze, soggiorno con angolo cottura e 2 bagni completi € 300.000
- Ultimo piano, 112 mq vista mare e città, soggiorno con angolo cottura, atrio, 2 stanze e 2 bagni completi € 330.000
- Locale d'Affare 113 mq

Posto auto pertinenziale a € 30.000

Per informazioni:
Helene s.r.l.
Via dell'Università, 3 - TRIESTE
Cell. 333.9675150
e-mail: helenextrieste@hotmail.com

STUDIO SETTANTASETTE

Amministrazioni condominiali
Gestioni e consulenze affitti

Via Cassa di Risparmio, 1
34121 Trieste
Tel. 040 364884 Fax 040 3480163

AGENZIA IMMOBILIARE
CALCARA
Giorgio Calcara & Barbara Gerdina
Via Beccaria n.9 - da lunedì a venerdì
Orario: 09.00 - 13.00 // 15.00 - 18.00
040 632 666

PRIMINGRESSI - RESIDENZA TRENTA OTTOBRE (angolo via Milano) in prestigiosa ristrutturazione in pieno centro cittadino (consegna prevista estate 2005), disponiamo di appartamenti ed uffici di varie dimensioni. La ristrutturazione viene effettuata con le più avanzate ed innovative tecnologie edilizie per offrire il massimo livello di comfort abitativo (porta blindata, videocitofono, ascensore panoramico, riscaldamento e aria condizionata autonomi, infissi certificati antirumore, ampia scelta di capitolato per le finiture.
Beneficio fiscale del 36%.

ESEMPIO: Appartamentini composti da soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno. Adatti ad uso abitativo o investimento. Da € 81.000

LA VENDITA VIENE EFFETTUATA DIRETTAMENTE DALL'IMPRESA SENZA PROVVIGIONE ALLA NOSTRA AGENZIA.

Speleoedilizia

RISOLUZIONI EDILI IN CORDA

Operando in altezza tutte le esigenze di ristrutturazione in posti inaccessibili da strutture fisse trovano con noi la soluzione più veloce, più economica e con la garanzia di un lavoro eseguito a regola d'arte.

Oggi l'impresa offre al mercato ristrutturazioni d'interni per locali commerciali e per abitazioni private

Tel. - Fax 040 660153 cell. 348 4093721 speleoedilizia@msn.com

IMPRESA COSTRUZIONI
GRISOVELLI&C.
Dal 1968 edilizia residenziale a Trieste

NUOVA PALAZZINA IN VIA COMMERCIALE
3 esclusive unità immobiliari tra il mare ed il Carso
Ampie terrazze, giardini di proprietà, finiture di alta gamma e possibilità di personalizzazione

Per informazioni e appuntamenti: **Impresa Costruzioni Grisovelli sas**
via Battisti 2 - tel 040/637535

www.grisovelli.it

futon, tatami, letti, divani letto, materassi naturali, guanciali, sedie ergonomiche, tavoli, librerie e armadi su misura, biancheria per la casa, complementi d'arredo, lampade, prodotti per bambini, pitture e vernici naturali

NAT
ARREDARE CON LA NATURA
Trieste - via San Michele 8
www.natdesign.it
tel. 040 3721285
aperto dal martedì
al sabato 10-13 16-20

IRUSH · Sofas · riva viva · TEAM 7 Natürlich Wohnen · ProNatura · moll · three

pvf
di G. Corti
34141 TRIESTE
Via Donadoni, 8
Tel./Fax 040 365022

IL TUO ARREDAMENTO INIZIA CON LA (TUA) PORTA E FINISCE CON LE (TUE) FINESTRE

Per chi cerca il meglio:
- Porte per interni «TRE-P» = l'atmosfera
- Porte per interni «TRE-PIÙ» = il design
- Finestre in PVC «SOTECO» = il comfort
- Finestre in legno+alluminio «ARCHIMEDE»= il calore
- Scorrevoli interne al muro «SCRIGNO» = la soluzione pratica ed elegante
- Porte blindate «DIERRE» = la sicurezza
- Produzione di opere su misura e complemento in legno

LA CASA

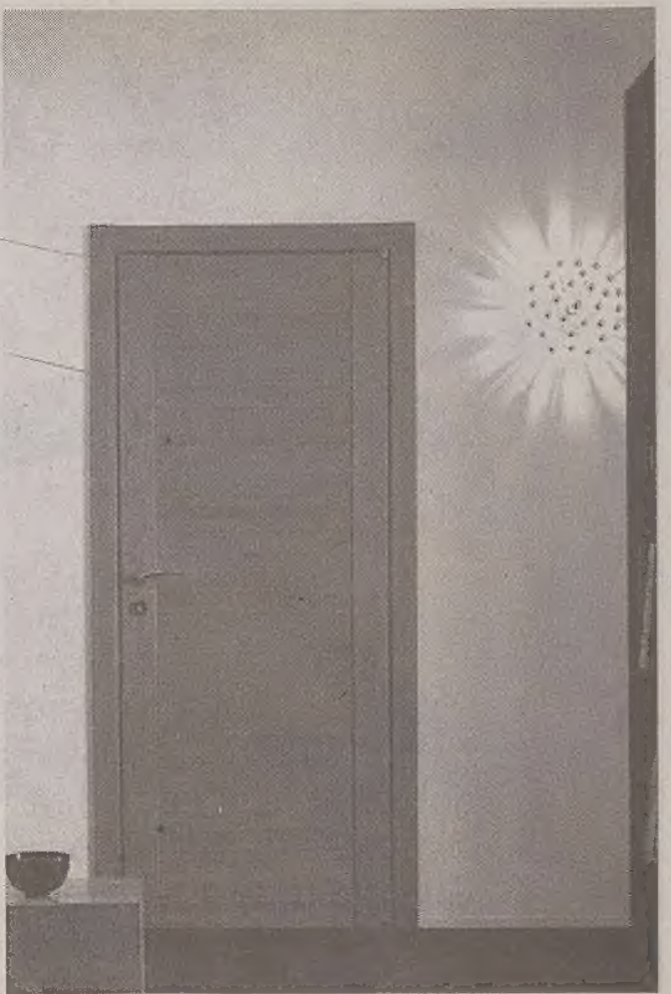
Speciale

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

MATERIALI · ARREDO · IMPIANTI · SICUREZZA

Nuovo sistema con ante a telaio di Polis Tre Più

Porte: dettagli di stile


Le porte TRE Pi: ideali per ambientazioni tradizionali e moderne

Oltre cento varianti, in noce, ciliegio, laccato, con un'esclusiva chiusura a doppia battuta

Le cose che ci circondano e di cui facciamo uso quotidiano contengono i dettagli della nostra cultura e rappresentano il nostro stile di vita. Le porte aprono e chiudono lo spazio, garantiscono quiete o ci mettono in comunicazione con l'esterno. Il programma POLIS di TRE-P& TRE Più è un sistema nuovissimo di porte con ante a telaio sviluppato con Decoma Design. Le ante sono caratterizzate da un grosso spessore (48 millimetri) e le squadrette di giunzione, stampate in metallo, contengono le cerniere a perno regolabili, a garanzia di una vera solidità. I quattro elementi, montanti e traversi, che costituiscono il telaio dell'anta sono assemblati con una giunzione meccanica, a scomparsa, per consentirne la completa e rapida scomponibilità e permettere un'ampia varietà di configurazioni. Il telaio, con profilo squadrato o sagomato, ha un'esclusiva chiusura a doppia battuta e può contenere anche una guarnizione isolante fermavetro. Accanto alla funzione di solidità, una porta, oggetto fra i più familiari della nostra casa, deve essere anche esteticamente gradevole. Polis offre fino a cento variabili, spiega il titolare di P.V.F. che a Trieste commercializza in esclusiva il marchio TRE-P& TRE Più. I pannelli in legno o vetro contenuti nell'anta permettono libere configurazioni sia verticali sia orizzontali; i montanti delle ante e lo stipite delle porte sono perfettamente reversibili con assoluta precisione. In queste porte è nuova anche la sostanza che fonde un telaio di grande rigore tecnico per una funzione pratica a una spiccata creatività estetica. Le porte sono in legno, realizzate in listellare di abete stabilizzato, rivestito in noce chiaro o scuro, finitura ciliegio e laccato in colore bianco o crema. La versatilità è l'elemento caratteristico della bellezza progettuale di queste porte che superano la costrizione delle tendenze e delle mode per favorire il riconoscimento di una forma essenziale. Un elemento da non trascurare quando si decide la scelta delle porte è la professionalità di chi le installa: in questo senso P.V.F. di G. Corti, offre una garanzia assoluta, grazie alla presenza di una vera falegnameria in grado di risolvere al millimetro ogni eventuale problema.

Natura, funzionalità, design

(Courtesy Team)

Mobili in massello d'ontano: per sentirsi a proprio agio nella propria stanza, fin da piccoli

I mobili TEAM 7 percorrono coerentemente la strada del connubio fra natura, funzionalità e design. I numerosi particolari ponderati con amore sono il segno da cui si riconosce la cucina TEAM 7: il versatile programma nicchie consente non solo di ottenere innumerevoli combinazioni individuali, ma anche di sfruttare un maggiore spazio interno, disimpegnando la superficie di lavoro. Ogni centimetro è stato ben ponderato: il portacoltelli, il portarotolo, i ripostigli in vetro sono solo alcuni esempi di come si può risparmiare spazio grazie al programma nicchie della TEAM 7. Il tempo in cui stiamo vivendo ci fa sentire il bisogno di vivere in un mondo tutto nostro che emana sicurezza e distensione. Dipende dal singolo individuo creare all'interno della propria abitazione un ambiente pieno di naturalezza e di stabilità, ad esempio con i mobili in massello d'ontano. Quello che vale per gli adulti vale a maggior ragione per i più piccoli: per sentirsi a proprio agio c'è bisogno di un'atmosfera naturale. Il programma mobili della TEAM 7 in massello d'ontano per i bambini e per i giovani è all'insegna del vivere naturale, adattato alle esigenze particolari dei più piccoli.

Basta un gesto, anche a distanza

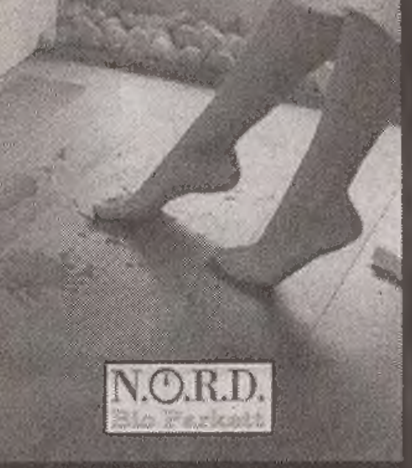
Accendere e spegnere le luci, alzare e abbassare le tapparelle, controllare e ricevere allarmi, riscaldare, bloccare il gas: tutto con un solo dito, senza stress e senza rischi di dimenticare qualcosa. Il tutto anche a distanza: apposite interfacce collegano ad esempio al mondo esterno con telefoni fissi e cellulari e - tramite internet - al personal computer, il network di My Home realizzato da BTicino. Si tratta di un sistema modulare, basato su un solo filo, che fa dialogare centraline, prese e interruttori e che si integra facilmente all'impianto elettrico di casa con un'installazione semplice e poco invasiva.

STUCCHI & NON SOLO

All'insegna di una casa preziosa, curata, decorata, personalizzata, cresce la passione per gli stucchi in gesso. Non solo rosoni, ma anche capitelli, 'angoli', bordure, sovraporta, mensole davvero irrinunciabili e capaci di creare uno stile. Potete visionare un'ampia gamma di stucchi e decori da Abitare, da sempre punto di riferimento per chi cerca novità e qualità per il proprio arredo, dalle più seducenti carte da parati ai più eleganti e durevoli pavimenti in legno naturale e prefinito.

abitare

CARTE DA PARATI E TESSUTI COORDINATI
COLONNE
STUCCHI E CORNICI IN GESSO
Listone Giordano
PERGO
I laminati GARANTITI A VITA
IL PARQUET CHE HA FATTO SCUOLA



N.O.R.D. Bio Parkett
TRIESTE - via Molino a Vento, 5 Tel. 040 762 643
www.abitaretrieste.com

GENERAL CONTRACT
WWW.ARCTISTICA.IT
ARREDI CHIAVI IN MANO
NEGOZI - UFFICI - ABITAZIONI
Via Belpoggio 25/a - Trieste - tel. 040/312944-304122

Materassi a molle indipendenti

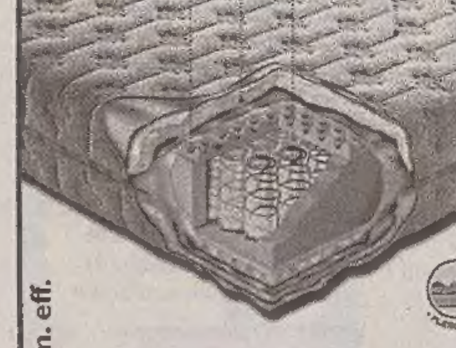
Ricerca e tecnologia un sonno ergonomico ed equilibrato

I materassi a molle sono senza dubbio i modelli più diffusi. Modelli capaci di fornire un sostegno adeguato e un buon comfort. Anche l'igiene assicurata dai materassi a molle è stata molto migliorata dalle nuove tecnologie produttive, specie se la scelta ricade sui modelli con il cuscinetto staccabile che può essere rimosso periodicamente per essere lasciato all'aria o lavato a secco. Studiati e bilanciati in base al rapporto peso/altezza di ogni persona, sono disponibili con tre diversi tipi di rigidità: anatomica, classica, ortopedica. Perché ci sono molle e molle, spiegano a Centro del Materasso, dove è disponibile il meglio in materia di "buon dormire. Il sistema a molle indipendenti della Ennerev, abbinato a materiali innovativi come le schiume di nuova generazione, soddisfa le necessità di un sonno ergonomico ed equilibrato.

La struttura del materasso è a molle indipendenti automodellanti (400/800) con protezione Box Spring e strato massaggiante in schiuma MF Viscoelastica con Performance Profile a 5 zone di portanza, per sostenere in modo differenziale tutte le zone del corpo. L'imbottitura in materiali naturali, dal lato invernale è in calda pura lana vergine 100% WoolmarkTM, dal lato estivo è invece in fresco fiocco di cotone.

A garanzia d'igiene infine, il tessuto del rivestimento è in cotone – poliestere elasticizzato, con trattamento Actigard® a effetto batteriostatico e acarostatico, ricamato con la trapuntatura a disegno geometrico.

CENTRO del MATERASSO
di G. Radara Petrucci

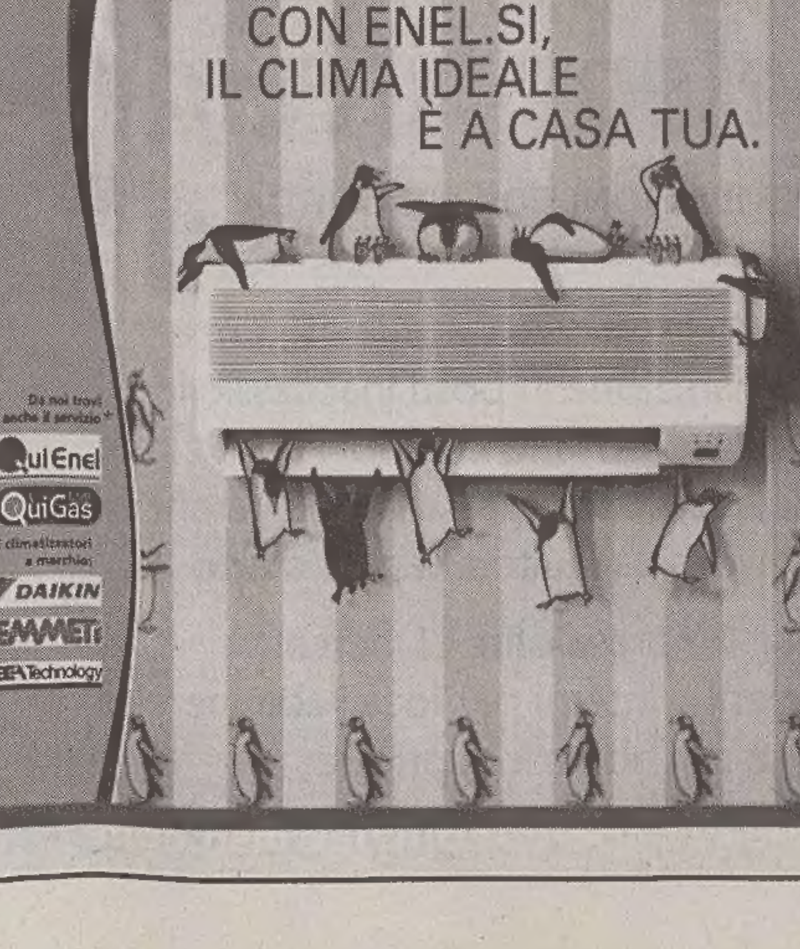


FINO AL 31 MAGGIO
SCONTO 25%
SU MATERASSI
A MOLLE INDIPENDENTI
FINANZIAMENTI
TASSO ZERO
com. eff.
Via Cereria, 8 - Trieste - Tel. 040 301075 - (locali separati)

GAROFOLI
BAUXT Blindate Prestige and Protection
SCRIGNO®
Pivato porte new wood
Henry glass®

EdilBM
FINESTRE PORTE PERSIANE
È giunta la stagione per...
Porte, finestre e persiane
FINSTRAL
UN INVESTIMENTO PER LA VITA
• OTTIMA RESISTENZA ALLE INTEMPERIE
• ASSENZA DI MANUTENZIONE
• ECCELLENTI VALORI DI ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO
Agos Itafinco I professionisti del credito
TRIESTE - STRADA DI FIUME 34/d DA LUNEDÌ A VENERDÌ 9-13 15.30-19
Tel. 040/390009 Fax 040/9381532 - e-mail: info@edilbm.191.it

CON ENEL.SI, IL CLIMA IDEALE È A CASA TUA.



PROMOZIONE CLIMATIZZATORI
Sconti eccezionali del 30 %*
Finanziamenti a tasso zero e in 10 mesi
Servizio e installazione da parte di tecnici qualificati
Preventivi e sopralluoghi gratuiti
Detrazione IRPEF DEL 36 % per i modelli in pompa di calore
Garanzia fino a 5 anni sul prodotto
Concessionario Enel.si

TRE-ZETA S.n.c.
di Zio Roberto e Zorzenon Valter
TRIESTE
Via dei Giacinti, 30/B
Roiano
tel. 040 421795
STARANZANO
Via Rosa Agazzi, 6
tel. 0481 486211

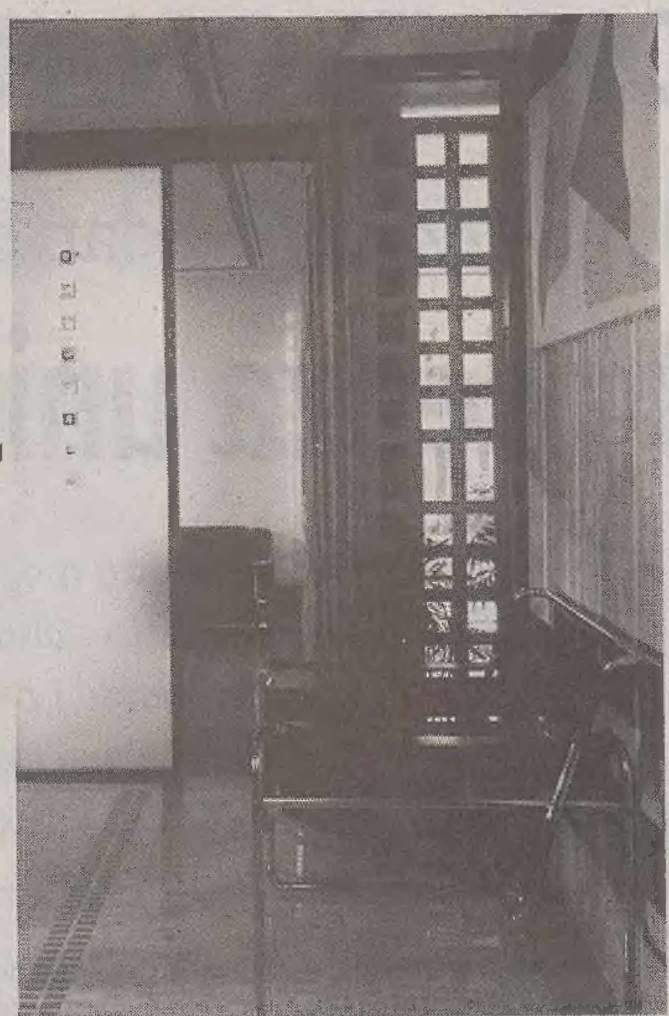
Speciale **LACASA**

MATERIALI · ARREDO · IMPIANTI · SICUREZZA

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

Comoda da vivere e bella da vedere: la nuova casa

Sobrietà calda e raffinata



(Courtesy Henry Glass)

Comoda da vivere e bella da vedere, la casa consente anche di esprimere la propria creatività mixando pezzi d'autore e ricordi di viaggio, stratificazioni del tempo, trasparenze, tocchi di colore. L'illuminazione calda e la sobrietà raffinata consentono di creare uno stile personalissimo. Il lusso e la tecnologia non devono essere ostentati, ma devono apparire quasi una ricerca di semplicità informale. All'insegna di una sobrietà che cura il dettaglio. Le contaminazioni consentono di mixare la tovaglia "della nonna" e l'organza indiana, le posate d'argento e piatti e bicchieri semplicissimi. Il buon gusto si rivela nella semplicità elegante del living, spazio domestico che torna a essere essenziale per lo stare insieme. L'arredo etnico non è più solo una moda, ma è diventato ormai uno stile, soprattutto se si tratta di pezzi unici, insoliti, che testimoniano culture, arti, religioni lontane, spaziando dai caldi colori delle stoffe indiane alle lacche cinesi, dagli oggetti tribali africani ai futon giapponesi, dagli argenti messicani ai tappeti in fibre di cocco e sisal. Per una casa bella da vivere, pratica e funzionale da arredare, la scelta dei mobili è particolarmente importante, almeno per quel che riguarda il "basic" ovvero letti, armadi guardaroba (o cabina armadio), cucine, living. Una delle caratteristiche maggiormente apprezzate è la scomponibilità che consente di creare uno spazio assolutamente personale, utilizzando al meglio angoli, ripiani, strutture. Altro elemento importante è costituito dai dettagli e dalle finiture, con una preferenza per le aziende che producono all'insegna della naturalità e della difesa dell'ambiente, senza uso di solventi, rispettose delle norme sulle emissioni di formaldeide. L'habitat domestico contemporaneo è fatto soprattutto di comodità, intimità, protezione. Secondo gli esperti ai primi posti nelle preferenze si colloca la "casa del benessere" in sintonia con la natura. C'è poi la casa "quattrosalti in padella": giovane, rumorosa, dinamica, in continua evoluzione, arredata con mobili semplici e colorati. E' definita "casa vetrina" quella in stile classico, con tanto legno, stucchi, cotto, marmo. La casa "Mulino bianco" è quella che privilegia il "focolare" e lo stile country . Ipertecnologica la casa Cybertech, regno delle "Technology victims" che non sanno resistere all'acquisto di ogni ultima invenzione. Si richiama alla filosofia zen la casa Beauty farm, con vasche idromassaggio, area fitness, aromi ed essenze profumate ovunque. La preferita è la casa bio-primitiva: immersa nella natura, utilizza le fonti di energia naturale.

L'arredo privilegia la scomponibilità che consente di utilizzare al meglio lo spazio e gli angoli

Floorex: tecnologia che arreda

Percorsi illuminati per ambienti suggestivi e sensazionali, con soluzioni particolari anche per le scale

Creare e ricreare il proprio ambiente, con la completa libertà di pensare solo all'estetica dell'insieme, senza doversi preoccupare d'altro. L'elevato contenuto tecnologico del pavimento Parkfloor of Favor consente di godere della bellezza del legno senza dover scendere a compromessi di sorta. Igiene , praticità d'uso e facilità di pulizia, unitamente alla completa ecologicità del prodotto, permettono di vivere in completa libertà la casa. L'evolversi continuo della tecnologia dei pavimenti in laminato consente di proporre oggi, spiegano i responsabili di Multilegno, prodotti innovativi sia dal lato estetico, con effetti di legno spazzolato-oliato, sia dal lato funzionale con pavimenti sempre più resistenti all'usura (Ac 4 classe 32 e Ac 5 classe 33), idroresisitenti(2wj 100) con abbattimento del rumore al calpestio del 50%, e antistatici. Un pavimento che si monta con un click: a triplice incastro sigillato e senza colla, di notevole stabilità e "pronto per camminare" Alla gamma Favor si aggiunge oggi una nuova linea Ac5, che offre la possibilità di creare percorsi illuminati - con particolari soluzioni studiate per scale - per creare ambienti suggestivi e sensazionali.

Aspirapolvere per chi soffre di allergia

Il nemico "allergia" colpisce un numero sempre maggiore di persone. Le statistiche affermano che circa il 15% degli italiani soffre di questo problema. Acari, pollini, peli di gatto, muffa sono alcuni tra i più temibili fattori che generano allergie respiratorie. Oggi è disponibile un aspirapolvere dedicato proprio a chi soffre di allergie. Si chiama Hygiene ed è stato realizzato da Rowenta. Il nuovo aspirapolvere è dotato di un sistema ermetico, in grado di trattenere il 100% degli allergeni, riversando nell'ambiente solo aria purificata (e profumata, grazie al filtro HEPA H12) Il sacchetto iperfiltrante a 4 strati raccoglie e isola tutte le particelle di polvere: durante l'estrazione ils acchetto si chiude automaticamente per non avere nessun contatto con la polvere.

SICUREZZA

La sicurezza domestica è un tema di grande attualità soprattutto nei mesi estivi, quando le nostre case sono "lasciate sole" per lunghi o brevi periodi. La protezione garantita dall'installazione di apparecchiature antintrusione consente di controllare gli accessi, di sorvegliare le aree esterne limitrofe alla casa, di generare allarmi. La tecnologia è anche in questo caso al servizio del nostro "star bene".. In linea di massima l'architettura di un sistema di sicurezza comprende apparati input (capaci ad esempio di inviare un segnale elettrico quando si verifica un erto effetto, come l'apertura di un cancello o la rottura di una finestra), centraline equipaggiate con microprocessori in grado di determinare automaticamente la presenza di fuoco, gas, presenza di intrusi. I dispositivi di uscita (output) sono costituite da apparecchi che generano allarmi sonori, visivi o con notifiche via telefono o cellulare a chi é preposto alla vigilanza. Sempre più spesso per la gestione della sorveglianza e del controllo si utilizzano soluzioni informatizzate. Speciali software analizzano i dati che provengono dai sensori e stabiliscono la soglia di intervento. L'elettronica é infatti alla base dei moderni impianti.

Pavimenti in cotto pregiato

Antica tradizione toscana con il Ferrone

Il Cotto e' un materiale "vivo", che mantiene dopo secoli la sua bellezza e il suo carattere.

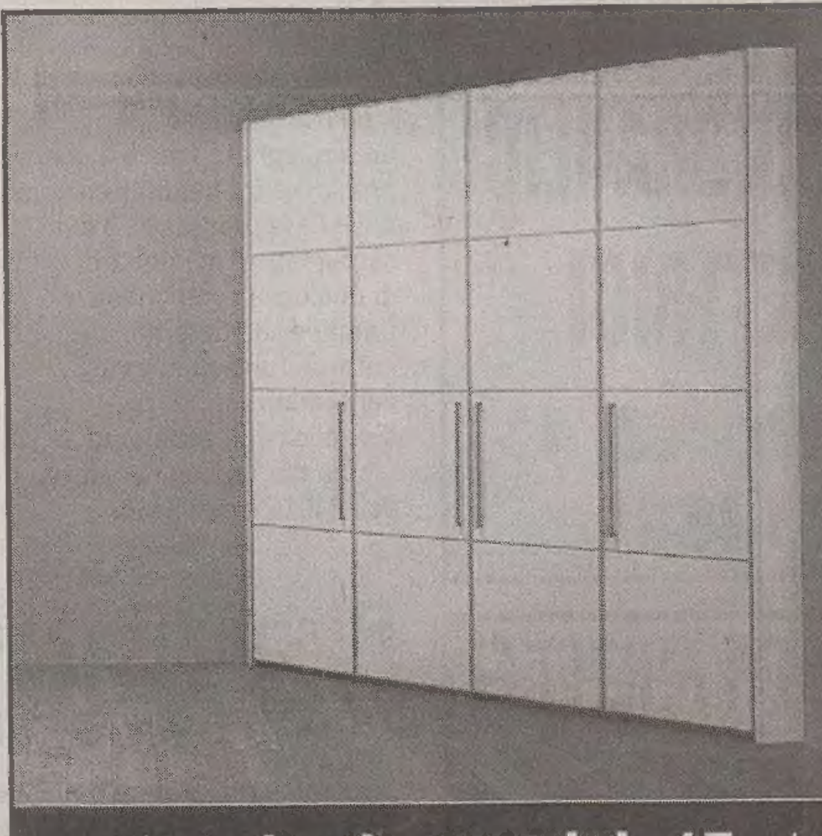
Oggi il Cotto non e' piu' legato esclusivamente al suo valore "rustico" e viene impiegato per la pavimentazione di moderne abitazioni, sia negli interni sia negli esterni. Nella più genuina sintesi tra attualità e tradizione il cotto è per l'azienda Il Ferrone il prodotto di base, quasi un simbolo, per il recupero e la valorizzazione degli antichi metodi di produzione, in cui il fascino deriva dall'unione dell'abilità manuale e dell'intelligenza progettuale. IL FERRONE S.p.a. è un'azienda che dal 1971produce pavimenti in Cotto Pregiato Imprunetino, attualizzando con moderne tecnologie la piu' antica tradizione toscana. Il Cotto Imprunetino e' un prodotto conosciuto ed usato, dal Rinascimento per gli impieghi piu' diversi e nelle condizioni piu' severe ed è considerato uno dei materiali fondamentali dell'architettura Italiana.

Hai un problema urgente in casa e non sai chi chiamare?
• INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO-IDRAULICI
• SERVIZIO FABBRO
• SOSTITUZIONE VETRI
• IMPIANTI ELETTRICI
PREVENTIVI GRATUITI
SERVIZIO 24 SU 24
ABILE MANUTENZIONI - v. Ananian, 4 - 333/6482497

Adria Colori
COLORI - VERNICI - SMALTI - ATTREZZATURE
per CARROZZERIA - INDUSTRIA - EDILIZIA - NAUTICA

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L' EDILIZIA
ORARIO da lunedì a venerdì 08.30 - 12.30 / 14.00 - 18.00
SABATO CHIUSO
TINTOMETRO PER TINTURE A CAMPIONE
TRIESTE Via Pirano, 4 Tel. 040 8321329

CERAME
IL FERRONE
COTTI PREGIATI FATTI A MANO
via Revoltella, I - 34138 Trieste
Tel. 040 948323 - Fax 040 391002
APERTO IL SABATO


armadi& armadi
franchising
cabina spogliatoio
cm 189 x 189
h.258
a trieste **in via mazzini, 17** - tel. 040 34 98 018

AEMME casa

*PER ULTERIORI INFORMAZIONI E I DETTAGLI SULLA PROMOZIONE RIVOLGERSI AL PUNTO VENDITA
rivenditore autorizzato
PALAZZETTI
IL CALORE CHE PIACE ALLA NATURA
VIA F. SEVERO 33 - TRIESTE - TEL. 040.631980

MULTILEGNO SNC
di CURCI DARIO & C.

Vi propone pavimento laminato
FLOOR CULTURE ITALY DESIGN Vals
e parkfloor
Silentium System
TOTAL CLIK 4X4
TRIESTE Via Alfieri 14/a/b - Tel/Fax 040 639009

NUOVA BORASTOP

www.borastop.com - info@borastop.it
Via D'Azeglio, 22/A - Tel. 040 368030 - Fax 040 635018
OIKOS PORTE BLINDATE CON CERTIFICAZIONE
FINESTRE STRATO
quelli della BILICBORA
DOOR
SERRAMENTI
PORTE D'INTERNO E BLINDATE
VETRATE ARTISTICHE - MANIGLERIA

nuova edilcomerc
Offerte speciali prefiniti e pavimenti in laminato
CERAMICHE - PIASTRELLE
RUBINETTERIA - SANITARI
MOBILI DA BAGNO
MATERIALI DA COSTRUZIONE
ISOLAZIONE ED INTONACI
VIA GREGO 55 TEL. 040 382218 - FAX 040 8332109
VIA FLAVIA 52 - TRIESTE TEL./FAX 040 812371

ecosystem
SISTEMI ECOLOGICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
ESENTI DA REVISIONI
MASSIMA SILENZIOSITÀ
RESE ELEVATISSIME
GRAZIE AL SISTEMA
ALL DC INVERTER
HITACHI
Air Exchanger
• AUTOPULIZIA DEI FILTRI
• VENTILAZIONE BI-DIREZIONALE
• ELEVATA QUALITÀ DELL'ARIA
CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO
CLIMATIZZATORI HITACHI PER IL F.V.G.
TEL. 040 350201 CELL. 329 6916776
E-MAIL: sauroandrea@libero.it
GREEN AIR

SETIN S.p.A. non solo climatizzatori...
PROMO 2005
MITSUBISHI ELECTRIC CLIMATIZZAZIONE
Il ritratto della salute.
dal lunedì al sabato 8:30-12:30 / 14:30-18:30
VIA FLAVIA, 35
Via Flavia, 35 - 34147 Trieste (TS) - Tel. 040 / 8323451 - Fax 040 / 8324826

tecno in
di Sergon Veriano & C.
CONDIZIONAMENTO
IMPIANTI TERMOIDRAULICI
IMPIANTI ELETTRICI
Trieste via Rossi, 41
tel. 040 813891

MAIZEN ELETTRICITÀ
DAL 1920
VASTO ASSORTIMENTO VENTILATORI E CONDIZIONATORI
Negozio Impianti: domenica mattina aperto
via Giulia, 5 - Tel. 040 63 53 28

Speciale CONDIZIONATORI

IMPIANTI - MANUTENZIONI - INSTALLAZIONI

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

Un climatizzatore adatto a ogni stagione

Impianto senza unità esterna

(courtesy www.mitsubishielectric.it)

Si adatta a ogni contesto abitativo, risolvendo i problemi di spazio: si installa infatti al posto del calorifero

Dagli ottant'anni di esperienza Argo è nata la nuova idea di climatizzazione con il primo climatizzatore che sa fare anche il calorifero. D'inverno, quando la caldaia è accesa, funziona come un calorifero; d'estate, a caldaia spenta, funziona come climatizzatore e nelle mezze stagioni è anche pompa di calore. Grazie a un design accurato e a materiali di prima qualità, si adatta elegantemente a ogni contesto abitativo, risolvendo i problemi di spazio in quanto si installa al posto del calorifero e non ha unità esterna. E' fornito di un telecomando dotato di timer programmabile e di un display digitale che, grazie a un sensore abbinato alla funzione "I feel", indica e mantiene la temperatura dell'ambiente nel punto in cui è posizionato. Occupa solo 26 centimetri di spessore, spiegano da Elettroshop che lo commercializza, e sostituisce sia per dimensioni sia per funzionalità un classico calorifero da 10-12 elementi posto su una parete perimetrale (con un miglior servizio, in quanto aggiunge la ventilazione e la filtrazione dell'aria). A ogni cambio di stagione Argo risponde con il clima desiderato con un solo e semplice click sul telecomando. Un vero prodotto multifunzione, climatizzatore, pompa di calore, calorifero, deumidificatore tramite funzione dry, ventilatore con filtrazione dell'aria, che utilizza refrigeranti ecologici di ultima generazione conformi alle norme europee e appartiene alla classe A come categoria energetica. Argo è silenziosissimo grazie a un ventilatore tangenziale con grande portata d'aria trattato con materiali fonoassorbenti che consentono di non superare i 32 dB(A) di pressione sonora. Ha una capacità termica di circa 2500 watt e quindi climatizza locali dai 65 agli 80 metri cubi (cioè stanze di 25-30 metri quadrati con un'altezza di 2,7 metri). Come climatizzatore Argo rientra nella categoria dei "monoblocco a doppio condotto" ai sensi della direttiva europea 2002/CE/31. Il kit di raccordo all'impianto di riscaldamento è simmetrico e installabile sia sul alto destro sia sul lato sinistro, realizzato quindi per adattarsi al meglio alle svariate situazioni esistenti.

Installazione a regola d'arte

Richiedere la dichiarazione di conformità

(courtesy www.mitsubishielectric.it)

Il grande numero di apparecchiature condizionanti che hanno invaso negli ultimi anni il mercato italiano si è accompagnata spesso a una pressoché totale disattenzione delle Case produttrici e del consumatore nei riguardi di una delle componenti primarie che determinano l'ottimo funzionamento del climatizzatore, cioè l'installazione effettuata a regola d'arte. Con l'avvento dell'R407C e dell'R410A, fluidi più difficili da trattare, spiega Denis Marcocchio della Mar, fortunatamente stanno diminuendo gli installatori "dell'ultima ora", che avevano avuto buon gioco anche per il boom di installazioni all'ultimo minuto per combattere il caldo torrido delle passate estati. L'aggiornamento tecnico oggi non solo è necessario, ma è diventato una condizione senza la quale è impossibile operare. Del resto, continua Marcocchio, a volte i CAT ufficiali non riconoscono la garanzia proprio a causa di una non corretta installazione. Il condizionatore non è un qualunque elettrodomestico a cui basta collegare la spina per vederlo entrare in funzione e spesso il maggior costo di una macchina è dovuto anche al fondamentale servizio post-vendita. Per installare i climatizzatori, il tecnico dovrebbe essere in possesso dei requisiti di cui alla lettera "C" della legge 46/90. Requisito che consente all'installatore di rilasciare appunto la Dichiarazione di Conformità per l'installazione effettuata. Scegliete quindi sempre tecnici professionalmente preparati e fatevi rilasciare almeno la fattura!

Risparmiare con la contabilizzazione del calore

Tra i vantaggi temperatura "su misura" e addebito proporzionale al consumo

Gestione autonoma della temperatura in ogni singolo appartamento e soprattutto bolletta del riscaldamento meno cara (dal 20 al 30%): tutto questo oggi è possibile senza sborsare cifre esorbitanti per l'intervento. Tutti gli impianti di riscaldamento esistenti possono essere infatti facilmente trasformati per consentire una gestione autonoma della temperatura in ogni singolo appartamento e in ogni singolo locale. Per risparmiare è sufficiente installare nell'abitazione degli speciali apparecchi "contacalorie" o "ripartitori", secondo il tipo di impianto, in grado di determinare esattamente il calore utilizzato da ogni utenza e di contabilizzarla successivamente, addebitando la spesa in modo proporzionale ai consumi effettivi. I contacalorie vengono installati nei condomini con impianto di riscaldamento a zona. L'apparecchio viene montato sulla tubazione che conduce il calore in prossimità dell'ingresso dell'appartamento e misura la quantità di energia assorbita dal circuito su cui viene installato. I ripartitori possono essere installati in qualsiasi edificio: si applicano su ogni calorifero e segnalano, come un comune contatore del gas, la quantità di energia consumata. Per rendere più completo l'intervento e aumentare il risparmio di energia, è consigliabile sostituire anche le valvole manuali dei caloriferi con valvole termostatiche che consentono di regolare la temperatura a proprio piacere, mantenendo ad esempio una stanza più calda e un'altra più fresca, secondo le personali esigenze. Le letture periodiche, mensili, bimensili, trimestrali o annuali dei consumi possono essere effettuate o con l'acquisizione dei dati sul posto, da parte di un tecnico o con acquisizione a distanza, via radio, direttamente dallo studio che cura la fatturazione del servizio di riscaldamento. I risultati che si conseguono adottando un simile tipo di impianto consentono all'utente di poter disporre del servizio di riscaldamento in qualunque ora del giorno e della notte, di ottenere la temperatura desiderata in ogni locale e di pagare solo il calore erogato dai propri radiatori. L'utente riceve periodicamente la fattura relativa al servizio. L'intervento ha un costo piuttosto contenuto e viene rapidamente ammortizzato. La legge n.10 del 9/91 consente di deliberare l'impiego di tale sistema di contabilizzazione del calore a maggioranza semplice dei condomini.

geom. PAOLO LENARDUZZI
ditta artigiana
Impianti elettrici - climatizzazione
• tutti i tipi di installazioni
• manutenzioni
• vendita diretta climatizzatori delle migliori marche
MITSUBISHI ELECTRIC CLIMATIZZAZIONE
HITACHI Inspire the Next
per consulenze e sopralluoghi gratuiti
tel. 320 0660860 paolo.lenarduzzi@libero.it

EKOFONT s.a.s.
Trieste - Via Canova, 27/a
Tel. 040 63 17 00
PREVENTIVI GRATUITI
CLIMATIZZATORI SHARP
DAIKIN CLIMATIZZATORI
...l'alta qualita' al giusto prezzo !

ELETTRO Shop
ELETTRODOMESTICI - ELETTRICITÀ
COMPONENTI DA INCASSO
CLIMATIZZATORI NORMALI E SENZA UNITÀ ESTERNA
PREVENTIVI GRATUITI
STUFE A PELLETS
V. LE D'ANNUNZIO, 12 TRIESTE
www.elettroshop.info
040 371666

SYSTEM MIND
RISPARMIO - BENESSERE - AMBIENTE - SICUREZZA
30% DI RISPARMIO SULLA BOLLETTA DEL RISCALDAMENTO
10% IVA
36% DI SCONTO SULLA SPESA DELL'IMPIANTO (FINANZIARIA '04)
IMPIANTI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE
• Gestione autonoma del calore senza la caldaia dentro casa
• Addebito della spesa proporzionale ai consumi effettivi
• Spesa ammortizzabile in 3 anni
TUTTI I VANTAGGI DEL RISCALDAMENTO AUTONOMO MANTENENDO L'IMPIANTO CENTRALIZZATO
SYSTEM MIND srl
PROGETTAZIONE IMPIANTI
VIA LOCCHI 16, TEL. 040.314125 - FAX 040.314190

detrazione fiscale 36%
e con
CENTRO MASTERHome I TECNICI SPECIALISTI
potrai pagare
comodamente nella bolletta del gas
Oppure in comode rate a tasso 0
Chiama il 040/829154
Marservice2003@libero.it
Per un preventivo completamente gratuito

Quando fuori il clima e torrido.
Quando fuori il clima e afoso.
Quando fuori il clima e freddo
Noi della
MAR: SRL
prevediamo a casa vostra
un clima fresco, asciutto, temperato e confortevole
in tutte le stagioni.
Via Baiamonti, 63 Tel. 040/829154

Con i climatizzatori
SANYO SHARP
i miglior acquisti
secondo il mensile
Altroconsumo
numero di aprile 2005
prezzi pazzi sino al 30/05/2005
inoltre iva al 10%